

Emplazamiento en co-working y robos en tiendas

24 de noviembre de 2025

¿Es posible emplazar a juicio a una empresa en oficinas de *co-working*? Este tema fue resuelto por un tribunal. Por otra parte, se analizó si una tienda de autoservicio es responsable civilmente por los daños causados a clientes en un intento de robo.

Actualización de monto a devolver por el derecho de alumbrado público

Cuando se conceda el amparo a un contribuyente para efectos de que se le devuelva el pago realizado por el derecho de alumbrado público, el monto a devolver deberá actualizarse a la fecha en que la autoridad le haga saber al contribuyente que el cheque con la devolución ha sido expedido y está a su disposición. Si el contribuyente tarda en recoger el cheque no se actualizará de nueva cuenta el monto. Registro: [2031456](#)

Consentimiento tácito perfecciona contrato de publicidad

Cuando el convenio o la ley no exijan manifestación expresa del consentimiento, debe considerarse que las partes dieron su consentimiento tácito para mantener un contrato, si aun después de que terminara su vigencia, una de ellas siguió solicitando servicios de publicidad y difusión conforme a lo pactado. De acuerdo con la legislación civil de Veracruz el consentimiento tácito o expreso es una forma de perfeccionamiento de los contratos. Registro: [2031453](#)

Daño moral por uso no consentido de la imagen de un actor

En caso de que una revista utilice, sin su autorización, la imagen de un actor con fines lucrativos, debe cuantificarse la indemnización por daño moral por parte del juzgado con audiencia de peritos. No es viable que se cuantifique conforme al 40% del precio de venta al público del producto original, previsto en el primer párrafo del artículo 216 bis de la Ley Federal del Derecho de Autor, en tanto que el derecho a la propia imagen no es un derecho autoral. Registro: [2031458](#)

Interés jurídico ante omisión de autoridad ejidal en suministrar agua

Para acreditar la relación de hecho con el núcleo agrario y con ello el interés jurídico, es suficiente que el quejoso presente documentos de elaboración sencilla expedidos por los encargados del

control del pago de agua al ejido. Debe atenderse al contexto rural en el que se suelen emitir tales constancias. Registro: [2031466](#)

Derecho humano al agua cuando es suministrada por un ejido

Cuando un ejido administra y distribuye el suministro de agua potable, asume la obligación de garantizar este servicio para los usuarios de la comunidad. En consecuencia, la negativa o suspensión del suministro de forma injustificada, viola el derecho al agua y el principio de legalidad. Todos los entes que controlan el acceso al agua deben garantizar su disponibilidad en condiciones suficientes, salubres y asequibles. Registro: [2031457](#)

Emplazamiento a personas morales en oficinas de *co-working*

Es legal el emplazamiento realizado a una persona moral que tiene su domicilio en oficinas ya equipadas alquiladas para actividades empresariales, si se realiza en las oficinas de *co-working*, con la recepcionista encargada de recibir la correspondencia de la persona moral demandada. Se trata de una nueva interpretación del legal emplazamiento basado en los nuevos modelos de negocio. Registro: [2031459](#)

Robo en tienda de autoservicio y fallecimiento de menor de edad

Un tribunal analizó la condena a una tienda de autoservicio, al pago de una indemnización por el daño material y moral derivado del fallecimiento de una menor de edad y lesiones de su madre, causados por sujetos que intentaron robar el establecimiento, bajo la responsabilidad civil subjetiva.

Los establecimientos comerciales tienen la obligación de adoptar medidas razonables y adecuadas que garanticen la seguridad e integridad de los consumidores, de acuerdo con la Ley Federal de Protección al Consumidor. Por tanto, le corresponderá a la tienda la carga de la prueba para justificar la idoneidad y eficacia de las medidas de seguridad implementadas, a partir de lo cual se podrá excluir o modular su responsabilidad. Registro: [2031460](#)

Elementos para definir la responsabilidad civil

Para atribuir responsabilidad civil subjetiva a un establecimiento, es necesario identificar cuáles son los riesgos que conlleva el desarrollo de su actividad comercial y definir para cada caso, el estándar de diligencia profesional exigible. A partir de esto se podrá definir si se actualiza la negligencia o culpa inexcusable del agente. Registro: [2031484](#)

Venta judicial de inmueble de la masa hereditaria por crédito fiscal

Se fincó un crédito fiscal a la masa hereditaria derivado de la falta de pago de impuesto predial. Un tribunal resolvió que en contra de la sentencia que niega la venta judicial de un inmueble de la masa hereditaria para el pago de lo adeudado, procede el juicio de amparo. El peligro inminente de deterioro, pérdida o menoscabo de la masa hereditaria dentro de un juicio sucesorio es un acto de

imposible reparación. Registro: [2031464](#)

Autorización para vender inmueble en juicio sucesorio intestamentario

Aun en contra de la voluntad de los herederos, la albacea está facultada para vender un inmueble de la sucesión, mediante aprobación judicial, para el pago de una deuda del de cujus o para cubrir un gasto urgente para conservar los bienes de la sucesión. El simple adeudo de un crédito fiscal no permite la venta inmediata del inmueble, sino que el órgano jurisdiccional deberá valorar los factores, incluyendo el monto del crédito fiscal y el valor del inmueble. Registro: [2031449](#)
